

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

15.08 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 15
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 932,8
количество квартир 144 (шт.)
общая полезная площадь объекта 12037,3 (м²)
жилая площадь 8573,5 (м²)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15 июня 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	18	18	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных	п/м	0	0	удовл.
	коробов и камер, расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	30	98	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	200	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	20	20	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	14	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	8	8	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостки	м ²	0	4	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	Отсутствует	Отсутствует	-

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель СД Васильченко И.И.
8(926)847-72-55

- представителей органа муниципального жилищного контроля

зам. начальника управления ЖКХ и благоустройства Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Тупиков И.А.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



(В.А. Монахов)
подпись ФИО

Члены комиссии:

(_____)
подпись ФИО

Гришина И.А.
АО «Раменский водоканал»
Начальник Раменского
управления ВКХ

подпись ФИО



подпись ФИО

Поляков В.А.

подпись ФИО

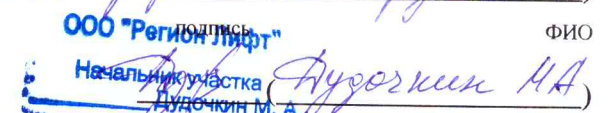


Васильченко И.И.

подпись ФИО

Трушков А.А.

подпись ФИО



подпись ФИО

« 18 » 08 20 18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 18 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



(Р.И. Буракин)

подпись ФИО